

PENGUMUMAN PERTAMA
LELANG EKSEKUSI PENGADILAN

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Semarang, Nomor 26/AHT.Eks/2022/PN Smg, tanggal 03 Mei 2023, tentang Perintah untuk Melaksanakan Lelang Eksekusi dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Semarang akan melaksanakan Penjualan dimuka umum / Lelang Eksekusi Pengadilan, berupa :

Sebidang tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya tersebut dalam Sertipikat Hak Milik No. : 4206/ Palebon luas ± 92 m² tercatat atas nama ADI CAHAYA PUTRA;

terletak di Kelurahan Palebon Kecamatan Pedurungan Kota Semarang

Limit Lelang : **Rp. .289.900.000,00**
Uang Jaminan : **Rp. 100.000.000,00**

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Waktu Pelaksanaan Lelang :
 - a. Hari / Tanggal : Rabu, 21 Agustus 2024
 - b. Waktu Penawaran : Sejak tayang pada Aplikasi lelang s.d. Batas akhir Penawaran
 - c. Batas Akhir Waktu Penawaran : 10.45 Waktu Server Aplikasi Lelang Internet (Sesuai WIB)
 - d. Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan / atau lelang.go.id
 - e. Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Semarang, Gedung Keuangan Negara Semarang II Lantai 4, Jalan Imam Bonjol No 1D, Semarang
 - f. Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran
 - g. Peserta Lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.
2. Lelang dilaksanakan dengan jenis Penawaran Lelang melalui Internet (Open bidding) melalui aplikasi lelang internet yang diakses pada alamat domain portal.lelang.go.id dan / atau lelang.go.id
3. Penawaran lelang dapat dilakukan sejak pengumuman ini terbit/ditayangkan sampai dengan hari Rabu, tanggal 21 Agustus 2024, Pukul 10.45 waktu server aplikasi lelang internet sesuai WIB (batas akhir penawaran)
4. Calon peserta lelang wajib menyetorkan uang jaminan lelang ke nomor Virtual Account (VA) masing – masing dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan besaran uang jaminan yang disyaratkan penjual dan disetor sekaligus (bukan dicicil) dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
5. Jangka waktu pelunasan Kewajiban Pembayaran Lelang oleh Pembeli paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan Lelang, kecuali untuk pelaksanaan Lelang yang pembelinya merupakan instansi atau lembaga yang dibentuk dengan peraturan perundang-undangan, atau Lelang dengan nilai Limit paling sedikit Rp. 500.000.000.000,00 (lima ratus milyar rupiah), pelunasan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah tanggal pelaksanaan lelang.
6. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya “as is” dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggungjawab atas obyek lelang yang dibeli
7. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang di atas, dan pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang, KPKNL, Kanwil DJKN dan Kantor Pusat PJKN

8. Penjelasan lelang dan informasi lainnya dapat menghubungi Pengadilan Negeri Semarang, dengan nomor telepon petugas (Edi Suwasono, SH) yang bisa dihubungi 085325201924;

Semarang, 23 Juli 2024
P A N I T E R A

TTD

DR. AHYAR PARMIKA, SH. MH